



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

20.05.2024 nr 5-2/2865-1

**Tahula külas Tahula suurfarmi detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [07.05.2024 korraldusega nr 2-3/465](#) algatati Tahula külas Tahula suurfarmi detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Planeeringuala suurusega ca 10,9 ha hõlmab osa Tahula suurfarm katastriüksusest (katastritunnus 27003:001:0711, 95% maatulundusmaa, 5% tootmismaa). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks olemasolevatele hoonetele ehitusõiguse määramine laudahoone, silohoidlate, biogaasijaama, viljakuivati, elektri ja soojuse koostootmisjaama ehitamiseks, rajatiste ja seadmete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt seatakse tootmishoone püstitamiseks tingimused detailplaneeringuga, seega detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille alusel detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Kavandatud tegevus on ühisplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna vallavalitsus on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ning koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), +372 452 5093).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, [klotoid@klotoid.ee](mailto:klotoid@klotoid.ee), 453 3723).

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimiseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallavalitsusele (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimiseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimiseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)